

Протокол №1
внеочередного очно-заочного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район,
пер.Корейский, дом 10 (далее - многоквартирный дом)

г. Нижний Новгород

«26» октября 2018 года

Форма проведения: очно-заочная

Вид собрания: внеочередное

Сообщение о проведении собрания размещены на информационных стендах на подъездах дома 09.10.2018г., а также направлены собственникам помещений МКД заказными письмами и помещены в почтовые ящики.

Бюллетени (решения) вручены участникам путем направления заказными письмами и помещения в почтовые ящики.

Адрес, по которому проводилось собрание: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, пер.Корейский, 10.

Очное обсуждение вопросов повестки состоялось 22 октября 2018 года, в 19-00 у 3 подъезда МКД №10 по переулку Корейский г.Н.Новгорода.

Начало регистрации участников собрания – 18-30.

Заочная часть голосования по повестке проведена с 23.10.2018 по 26.10.2018г. включительно.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сосновский Григорий Соломонович (кв. №13), Яшникова Елена Юрьевна (кв.№45), Герасимова Галина Валентиновна (кв.№41), Баталова Татьяна Витальевна (кв.№18), Ермилова Римма Васильевна (кв.65).

Присутствовали: Собственники помещений в многоквартирном доме, представители Управляющей организации АО «ДК Приокского района».

Приглашенные: Представители ООО «Авангард» - Е.Е.Слиняков, И.Г.Капустников, С.Ю.Супряткин, Н.А.Малышева.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме находящихся в собственности физических лиц и органов МСУ по данным из ЕГРН составляет – 3559,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилого многоквартирного дома — 3559,3 (100%).

На очной и заочной частях общего собрания в период с 22.10.2018г. по 26.10.2018г. приняли участие 68 (шестьдесят восемь) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 1927,25 (54,15 %).

Наличие кворума—имеется. Собрание правомочно.

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов также производился исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом №10 пер.

Корейский г. Нижний Новгород, заключенным с АО «Домоуправляющая компания Приокского района», с даты внесения изменений в реестр лицензий на осуществление действий по управлению МКД на территории Нижегородской области в отношении многоквартирного дома № 10 по пер. Корейский г.Н.Новгорода.

5. О выборе управляющей организацией ООО «Авангард» ИНН 5262136128 (№ лицензии 577 от 01.10.2018).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с существенными условиями такого договора и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Авангард» ИНН 5262136128.
7. Об утверждении тарифа на услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома № 10 по пер. Корейский, г.Н.Новгорода в размере 30,46 руб.
8. О выборе уполномоченного лица на подписание от имени собственников помещений дома №10 по пер. Корейский г.Н.Новгорода договора управления МКД и актов выполненных работ с ООО «Авангард».
9. Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников имущества многоквартирного дома.
10. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
11. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.
12. Об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом.
13. Об утверждении порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и уведомления о принятых решениях.
14. Об определении места хранения протокола общего собрания и иных документов, относящихся к организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
15. О согласовании плана благоустройства территории.

1. По первому вопросу слушали Сосновского Григория Соломоновича.

Предложено избрать председателем общего собрания Сосновского Григория Соломоновича (кв.13).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

Вариант	Результаты	Количество голосов (м ²)	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА		1796,75	93,23	50,48
ПРОТИВ		130,5	6,77	3,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		0	0	0

Решение **принято**.

Решили: Избрать председателем общего собрания Сосновского Григория Соломоновича (кв.13).

2. По второму вопросу слушали Сосновского Григория Соломоновича.

Предложено избрать секретарем общего собрания Яшникову Елену Юрьевну (кв.45).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

Вариант \ Результаты	Количество голосов (м ²)	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1736,55	90,10	48,49
ПРОТИВ	159,6	8,28	4,48
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	31,1	1,61	0,87

Решение **принято**.

Решение: Избрать секретарем общего собрания Яшникову Елену Юрьевну (кв.45).

3. По третьему вопросу слушали Сосновского Григория Соломоновича.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:
Ермиловой Риммы Васильевны (кв.65), Баталовой Татьяны Витальевна (кв.18), Герасимовой Галины Валентиновны (кв.41).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

Вариант \ Результаты	Количество голосов (м ²)	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1752,0	90,90	49,22
ПРОТИВ	159,6	8,28	4,48
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	15,65	0,81	0,44

Решение **принято**.

Решение: Избрать счетную комиссию в составе:
Ермиловой Риммы Васильевны (кв.65), Баталовой Татьяны Витальевна (кв.18), Герасимовой Галины Валентиновны (кв.41).

4. По четвертому вопросу слушали Сосновского Григория Соломоновича.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом №10 пер. Корейский г. Нижний Новгород, заключенный с АО «Домоуправляющая компания Приокского района», с даты внесения изменений в реестр лицензий на осуществление действий по управлению МКД на территории Нижегородской области в отношении многоквартирного дома №10 по пер.Корейский г.Н.Новгорода.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

Вариант \ Результаты	Количество голосов (м ²)	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1709,7	88,71	48,03
ПРОТИВ	175,25	9,09	4,92
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	42,3	2,19	1,19

Решение **принято**.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №10 пер. Корейский г. Нижний Новгород, заключенный с АО «Домоуправляющая компания Приокского района», с даты внесения изменений в реестр лицензий на осуществление действий по управлению МКД на территории Нижегородской области в отношении многоквартирного дома №10 по пер.Корейский, г.Н.Новгорода.

5. По пятому вопросу слушали Сосновского Григория Соломоновича.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Авангард» ИНН 5262136128 (номер лицензии 577 от 01.10.2018г.).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

Вариант \ Результаты	Количество голосов (м ²)	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1709,7	88,71	48,03
ПРОТИВ	175,25	9,09	4,92
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	42,3	2,19	1,19

Решение **принято**.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Авангард» ИНН 5262136128 (номер лицензии 577 от 01.10.2018г.).

6. По шестому вопросу слушали Сосновского Григория Соломоновича.

Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом с существенными условиями такого договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Авангард» ИНН 5262136128 (номер лицензии 577 от 01.10.2018г.).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

Вариант \ Результаты	Количество голосов (м ²)	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1709,7	88,71	48,03
ПРОТИВ	175,25	9,09	4,92
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	42,3	2,19	1,19

Решение **принято**.

Решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с существенными условиями такого договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Авангард» ИНН 5262136128 (номер лицензии 577 от 01.10.2018г.).

7. По седьмому вопросу слушали Сосновского Григория Соломоновича.

Предложено утвердить тариф на услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома №10 по пер. Корейский г. Нижнего Новгорода в размере 30,46 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

Вариант \ Результаты	Количество голосов (м ²)	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1752,0	90,91	49,22
ПРОТИВ	175,25	9,09	4,92
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение **принято**.

Решение: Утвердить тариф на услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома №10 по пер. Корейский г. Нижнего Новгорода в размере 30,46 руб.

8. По восьмому вопросу слушали Сосновского Григория Соломоновича.

Предложено Уполномочить Сосновского Григория Соломоновича, на подписание от имени собственников помещений дома № 10 по пер. Корейский г. Нижнего Новгорода договора управления МКД и актов выполненных работ с ООО «Авангард».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

Вариант \ Результаты	Количество голосов (м ²)	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1737,25	90,14	48,81
ПРОТИВ	190,00	9,86	5,34
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято.

Решение: Уполномочить Сосновского Григория Соломоновича, на подписание от имени собственников помещений дома № 10 по пер. Корейский г. Нижнего Новгорода договора управления МКД и актов выполненных работ с ООО «Авангард».

9. По девятому вопросу слушали Сосновского Григория Соломоновича.

Предложено избрать совет многоквартирного дома № 10 по пер. Корейский г. Нижнего Новгорода из числа собственников имущества многоквартирного дома в составе: Сосновский Григорий Соломонович, Яшникова Елена Юрьевна, Ермилова Римма Васильевна, Баталова Татьяна Витальевна.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

Вариант \ Результаты	Количество голосов (м ²)	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1722,5	89,38	48,39
ПРОТИВ	159,6	8,28	4,48
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	45,15	2,34	1,27

Решение принято.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома № 10 по пер. Корейский г. Нижнего Новгорода из числа собственников имущества многоквартирного дома в составе: Сосновский Григорий Соломонович, Яшникова Елена Юрьевна, Ермилова Римма Васильевна, Баталова Татьяна Витальевна.

10. По десятому вопросу слушали Сосновского Григория Соломоновича.

Предложено избрать председателем совета дома № 10 по пер. Корейский г. Нижнего Новгорода Сосновского Григория Соломоновича.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

Вариант \ Результаты	Количество голосов (м ²)	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1722,5	89,38	48,39
ПРОТИВ	175,25	9,09	4,92
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	29,5	1,53	0,83

Решение принято.

Решение: Избрать председателем совета дома № 10 по пер. Корейский г. Нижнего

Новгорода Сосновского Григория Соломоновича.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Сосновского Григория Соломоновича.

Предложено Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

Вариант \ Результаты	Количество голосов (м ²)	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1738,97	90,23	48,86
ПРОТИВ	159,6	8,28	4,48
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	28,68	1,49	0,80

Решение **принято**.

Решение: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу слушали Сосновского Григория Соломоновича.

Предложено Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

Вариант \ Результаты	Количество голосов (м ²)	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1767,65	91,72	49,66
ПРОТИВ	159,6	8,28	4,48
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение **принято**.

Решение: Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом.

13. По тринадцатому вопросу слушали Сосновского Григория Соломоновича.

Предложено определить способом порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, вывешивание информации о результатах общего собрания в подъездах в общедоступных местах на досках объявлений (информационных стендах).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

Вариант \ Результаты	Количество голосов (м ²)	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1827,15	94,80	51,33
ПРОТИВ	100,1	5,19	2,81
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение **принято**.

Решение: Определить способом порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, вывешивание информации о результатах общего собрания в подъездах в общедоступных местах на досках объявлений (информационных стендах).

14. По четырнадцатому вопросу слушали Сосновского Григория Соломоновича.

Предложено определить местом хранения протокола общего собрания и иных документов, относящихся к организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО «Авангард», расположенное по адресу: г.Н.Новгород, пр.Гагарина, 164 каб.1302.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

Вариант \ Результаты	Количество голосов (м ²)	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1694,95	87,95	47,62
ПРОТИВ	217,55	11,29	6,11
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	14,75	0,76	0,41

Решение **принято**.

Решение: Определить местом хранения протокола общего собрания и иных документов, относящихся к организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО «Авангард», расположенное по адресу: г.Н.Новгород, пр.Гагарина, 164 каб.1302.

15. По пятнадцатому вопросу слушали Сосновского Григория Соломоновича.

Предложено согласование план благоустройства территории.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

Вариант \ Результаты	Количество голосов (м ²)	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	1767,65	91,72	49,66
ПРОТИВ	159,6	8,28	4,48
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение **принято**.

Решение: Согласовать план благоустройства территории.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Реестр собственников помещений в МКД;
- Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня.
- Реестр регистрации собственников помещений.
- Реестр выдачи бюллетеней.
- Сообщение о проведении собрания.
- Договор управления МКД.
- Положение о Совете многоквартирного дома.
- Правила проживания и пользования общим имуществом.
- Схема благоустройства.

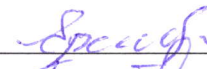
Количество испорченных бюллетеней: 0

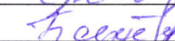
Количество собственников, не сдавших бюллетени – 55

Председатель общего собрания  /Г.С.Сосновский/ 26.10.2018г

Секретарь общего собрания  /Е.Ю.Яшникова/ 26.10.2018г

Члены счетной комиссии:

Ермилова Римма Васильевна (кв.65)  /Р.В.Ермилова/ 26.10.2018г

Баталова Татьяна Витальевна (кв.18)  /Т.В.Баталова/ 26.10.2018г

Герасимова Галина Валентиновна (кв.41)  /Г.В.Герасимова/ 26.10.2018г